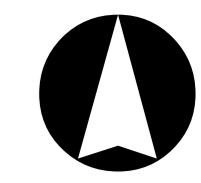


# ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

##### LETABA

##### Obec Čeradice

- Z1 - zastavěná plocha
- Z2 - plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 - BV
- Z3 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 - BI
- Z4 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce - BV
- Z5 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ východně od obecního úřadu - SV
- Z6 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě obce - SM
- Z7 - veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
- Z8 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce - VD
- Z9 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy - VD
- Z10 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ jižně pod obecním úřadem - BV
- Z11 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě obce - SV
- Z12 - plocha bydlení na jihozápadě obce - BV
- Z13 - plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu - SV
- Z14 - plocha bydlení na západě obce - BV
- Z15 - plocha smíšená obytná jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě obce - SV
- Z16 - plocha smíšená obytná na severozápadě obce - SV
- Z17 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PV
- Z18 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
- Z19 - plocha technické infrastruktury jako rozšíření COV Čeradice severně nad obcí - TI

##### Plochy přestavby

- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce - SV
- P2 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
- P3 - přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce - BI
- P4 - přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce - PZ.3
- P5 - přestavba zahradkářské osady na plochu bydlení na jihozápadě obce - BV

##### Sídlo Větrušice

##### Zastavěná plocha

- Z20 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z21 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV
- Z22 - plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla - BV
- Z23 - plocha technické infrastruktury pro lokální COV severozápadně nad sídlem - TI

##### Plochy přestavby

- P7 - přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

##### Sídlo Klášim

##### Zastavěná plocha

- Z24 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - SV
- Z25 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla - SV
- Z26 - hřbitov jako plocha občanského vybavení na jihu sídla - OS
- Z27 - plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou - PZ.3
- Z28 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

#### LETABA

##### Obec Čeradice

##### Zastavěná plocha

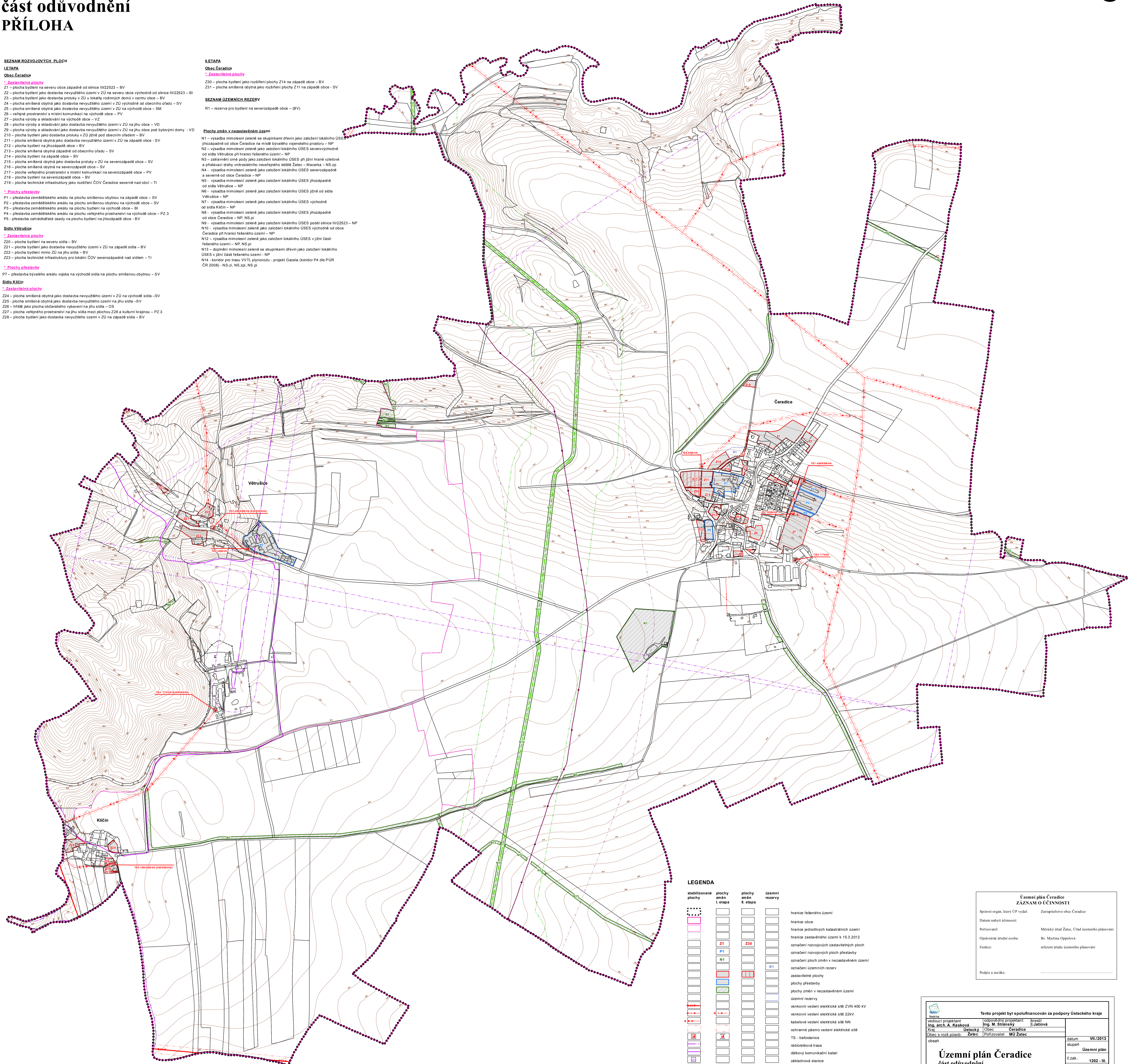
- Z30 - plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce - BV
- Z31 - plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce - SV

##### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezerva pro bydlení na severozápadě obce - (BV)

##### Plochy změn v nezastavěném území

- N1 - výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES
- N2 - výsadba mimolesní zeleně na místě bývalého vojenského prostoru - NP
- N3 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici lesného území - NP
- N4 - zatravnění orné půdy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vřetelové a přístavovací dráhy vřetelářského neveřejného lesště Žatec - Macerka - NS zp
- N5 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice - NP
- N6 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od sídla Větrušice - NP
- N7 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice - NP
- N8 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Klášim - NP
- N9 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice - NP, NS, pi
- N10 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici lesného území - NP
- N11 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části lesného území - NP, NS, pi
- N12 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části lesného území - NP, NS, pi
- N13 - doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části lesného území - NP
- N14 - koridor pro trasu VVTL plynovodu - projekt Gazeta (koridor P4 dle PÚR ČR 2008) - NS, st, NS-zp, NS-pi



#### LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				francie lesného území
				francie obce
				francie jednotlivých katastrálních území
				francie zastavěného území k 15.3.2012
				označení rozvojových zastavěných ploch
				označení rozvojových ploch přestavby
				označení ploch změn v nezastavěném území
				označení územních rezerv
				zastavěné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v nezastavěném území
				územní rezervy
				venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 kV
				venkovní vedení elektrické sítě 22kV
				kabelové vedení elektrické sítě NN
				ochranné pásmo vedení elektrické sítě
				TŠ - trafostanice
				rádiorelova trasa
				dálkový komunikační kabel
				základnová stanice
				plynovod VVTL tranzitní - projekt Gazeta
				bezpečnostní pásmo plynovodu
				produktovod dálkový
				ochranné pásmo produktovodu

Územní plán Čeradice ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabylý účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování
Ověřovací úřední osoba:	Bc. Martina Opejlová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Půdpis a razítko:	

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje			
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odborný projektant Ing. M. Stránský	kresla I. Jališová	
Kraj Ústecký	Obec Čeradice		
Obec s rozř. působ. Žatec	Pořizovatel MÚ Žatec		
datum VII/2013	stupeň Územní plán	č.zak. 1202 - III.	výkres číslo D
mřítko 1:5 000			
Zásobování energiemi			

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:  
Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem  
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií  
RNDr. J. Křivanec - ÚSES