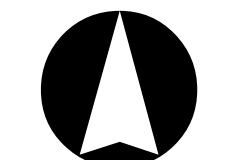


# ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**  
**1. ETAPA**  
**Obec Čeradice**  
**Zastavitelné plochy**  
 Z1 – plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/2523 – BV  
 Z2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/2523 – BI  
 Z3 – plocha bydlení jako dostavba protuky v ZÚ u lokality rodných domů v centru obce – BV  
 Z4 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území v ZÚ východně od obecního úřadu – SV  
 Z5 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na východě obce – SM  
 Z6 – veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce – PV  
 Z7 – plocha výroby a skladování na východě obce – VZ  
 Z8 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na jihu obce – VD  
 Z9 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy – VD  
 Z10 – plocha bydlení jako dostavba protuky v ZÚ jižně pod obecním úřadem – BV  
 Z11 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na západě obce – SV  
 Z12 – plocha bydlení na jhozápadě obce – BV  
 Z13 – plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu – SV  
 Z14 – plocha bydlení na západě obce – BV  
 Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba protuky v ZÚ na severozápadě obce – SV  
 Z16 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV  
 Z17 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PV  
 Z18 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV  
 Z19 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření COV Čeradice severně nad obcí – TI

**Plochy přestavby**  
 P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce – SV  
 P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV  
 P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce – BI  
 P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce – PZ.3  
 P5 – přestavba zahradkářské osady na plochu bydlení na jhozápadě obce – BV

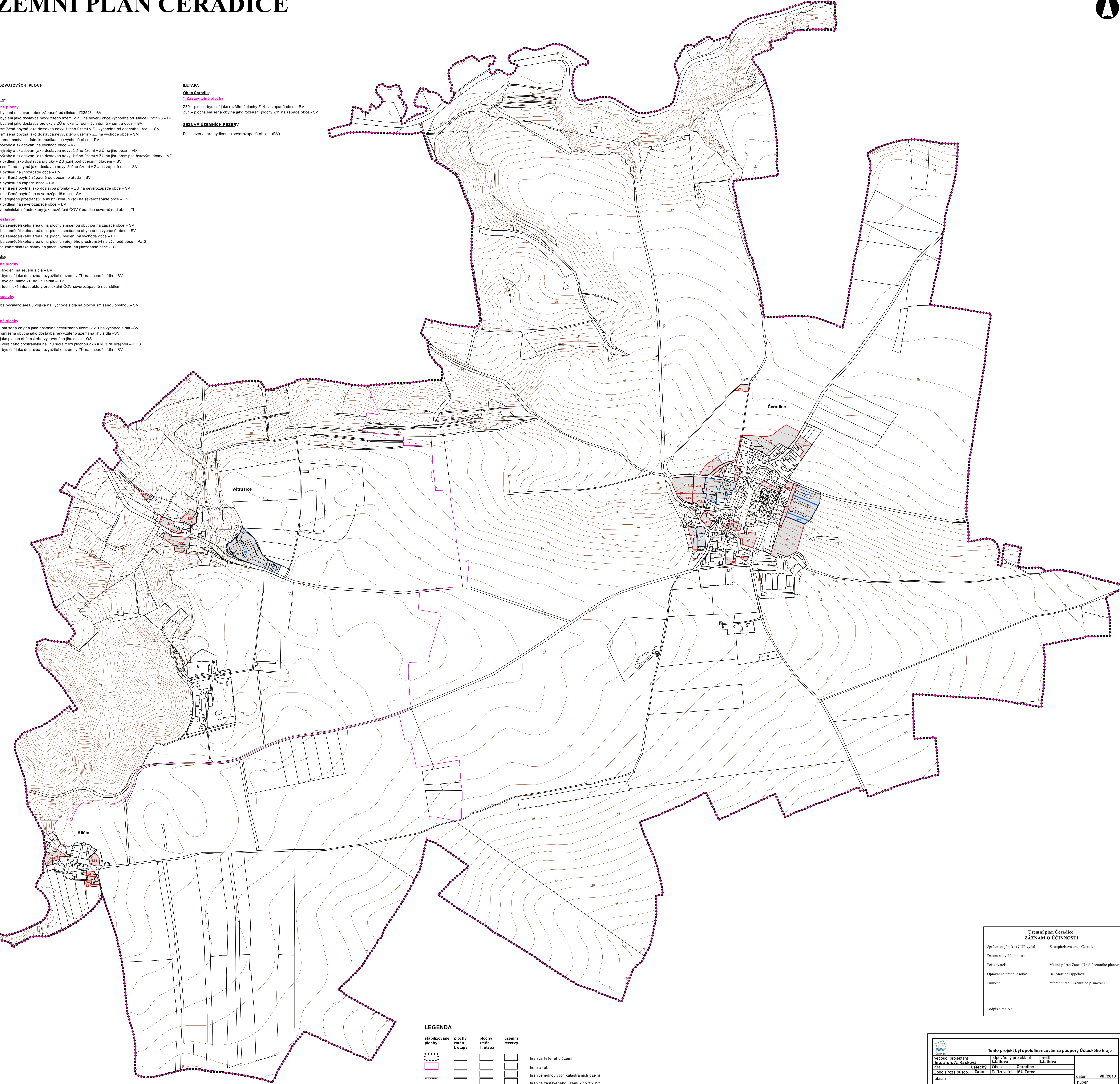
**Sídlo Větrušice**  
**Zastavitelné plochy**  
 Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV  
 Z21 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na západě sídla – BV  
 Z22 – plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla – BV  
 Z23 – plocha technické infrastruktury pro lokální COV severozápadně nad sídlem – TI

**Plochy přestavby**  
 P7 – přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

**Sídlo Klíčín**  
**Zastavitelné plochy**  
 Z24 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na východě sídla – SV  
 Z25 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území na jihu sídla – BV  
 Z26 – hřiště jako plocha občanského vybavení na jihu sídla – OS  
 Z27 – plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou – PZ.3  
 Z28 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na západě sídla – BV

**1. ETAPA**  
**Obec Čeradice**  
**Zastavitelné plochy**  
 Z30 – plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce – BV  
 Z31 – plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce – SV

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**  
 R1 – rezerva pro bydlení na severozápadě obce – (BV)



**LEGENDA**

	stabilizované plochy		plochy změní I. etapa		plochy změní II. etapa		územní rezervy
	hranice řešeného území		hranice obce		hranice jednotlivých katastrálních území		hranice zastavěného území k 15.3.2012
	označení rozvojových zastavitelných ploch		označení územních rezerv		zastavitelné plochy		plochy přestavby
	územní rezervy		územní rezervy		územní rezervy		územní rezervy

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
 Ing. Jan Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem  
 Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií  
 RNDr. J. Křivanec - USES

**Územní plán Čeradice**  
**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Zatec, Úřad územního plánování
Operativní úřední osoba:	Bc. Martina Opešlová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis a razítko:	.....

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje			
basma	odvětvový projektant	kras	
vedoucí projektant	Ing. arch. A. Kasková	projektant	Ing. J. Játovská
Kraj	Ústecký	Obec	Čeradice
Obec a rozš. půsoco.	Zatec	Pořizovatel	MU Zatec
datum	VII/2013	stupeň	Územní plán
č.zak.	1202 - III.	výkres číslo	1
měřítko	1:5 000		
Výkres základního členění území			