ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE
část odůvodnění
PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Čeradice

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 – BV
Z2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 – BI
Z3 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce – BV
Z4 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ východně od obecního úřadu – SV
Z5 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě obce – SM
Z6 – veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z7 – plocha výroby a skladování na východě obce – VZ
Z8 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce – VD
Z9 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy - VD
Z10 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ jižně pod obecním úřadem – BV
Z11 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě obce - SV
Z12 – plocha bydlení na jihozápadě obce – BV
Z13 – plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu – SV
Z14 – plocha bydlení na západě obce – BV
Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě obce – SV
Z16 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
Z17 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PV
Z18 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV
Z19 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření ČOV Čeradice severně nad obcí – TI

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce – SV
P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV
P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce – BI
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce – PZ.3
P5 - přestavba zahrádkářské osady na plochu bydlení na jihozápadě obce - BV

Sídlo Větrušice

*** Zastavitelné plochy**

Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z21 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV
Z22 – plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla – BV
Z23 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severozápadně nad sídlem – TI

*** Plochy přestavby**

P7 – přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Sídlo Kličín

*** Zastavitelné plochy**

Z24 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla –SV
Z25 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla –SV
Z26 – hřiště jako plocha občanského vybavení na jihu sídla – OS
Z27 – plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou – PZ.3
Z28 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

II.ETAPA

Obec Čeradice

*** Zastavitelné plochy**

Z30 – plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce – BV
Z31 – plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce - SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro bydlení na severozápadě obce – (BV)

Plochy změn v nezastavěném území

N1 – výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru – NP
N2 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území – NP
N3 – zatravnění orné půdy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vzletové a přistávací dráhy vnitrostátního neveřejného letiště Žatec – Macerka – NS.zp
N4 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice – NP
N5 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od sídla Větrušice – NP
N6 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
N7 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Kličín – NP
N8 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice – NP, NS.pi
N9 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 – NP
N10 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území – NP
N12 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP, NS.pi
N13 – doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP
N14 - koridor pro trasu VVTL plynovodu - projekt Gazela (koridor P4 dle PÚR ČR 2008) - NS.zi, NS.zpi, NS.pi

Čeradice
Větrušice
Kličín

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec - ÚSES

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.3.2012
	Z1	Z30		označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1			označení rozvojových ploch přestavby
	N1			označení ploch změn v nezastavěném území
			R1	označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v nezastavěném území
				územní rezervy

ÚSES

				regionální biokoridor funkční - zpřesněný ze ZÚR ÚK
				místní (lokální) biocentrum funkční
				místní (lokální) biocentrum nefunkční
				místní (lokální) biokoridor funkční
				místní (lokální) biokoridor nefunkční
				interakční prvek
	RBK 1079			označení regionálního funkčního ÚSES
	LBK 1159			označení místního (lokálního) funkčního ÚSES
	LBK 1193			označení místního (lokálního) nefunkčního ÚSES

Územní plán Čeradice
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Martina Oppelová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis a razítko:	.....

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant: RNDr. J. Křivanec	kreslil: I.Jatiová	
Kraj: Ústecký	Obec: Čeradice		
Obec s rozš. působ.: Žatec	Pořizovatel: MÚ Žatec		

obsah

Územní plán Čeradice
část odůvodnění
PŘÍLOHA

Krajina - ÚSES

datum: VII./2013
stupeň: Územní plán
č.zak.: 1202 - III.
výkres číslo: A.1
měřítko: 1:5 000