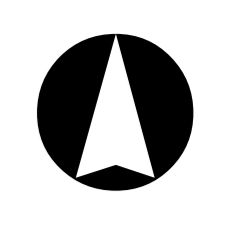


ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LETABA

Obec Čeradice

- Z1 - plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 - BV
- Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 - BI
- Z3 - plocha bydlení jako dostavba proskly v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce - BV
- Z4 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ východně od obecního úřadu - SV
- Z5 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě obce - SM
- Z6 - veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
- Z7 - plocha výroby a skladování na východě obce - VZ
- Z8 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce - VD
- Z9 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy - VD
- Z10 - plocha bydlení jako dostavba proskly v ZÚ jižně pod obecním úřadem - BV
- Z11 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě obce - SV
- Z12 - plocha bydlení na jihozápadě obce - BV
- Z13 - plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu - SV
- Z14 - plocha bydlení na západě obce - BV
- Z15 - plocha smíšená obytná jako dostavba proskly v ZÚ na severozápadě obce - SV
- Z16 - plocha smíšená obytná na severozápadě obce - SV
- Z17 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PV
- Z18 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
- Z19 - plocha technické infrastruktury jako rozšíření COV Čeradice severně nad obcí - TI

- Plochy přestavby

- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce - SV
- P2 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
- P3 - přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce - BI
- P4 - přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce - PZ.3
- P5 - přestavba zahradkářské osady na plochu bydlení na jihozápadě obce - BV

Sídlo Větrušice

- Zastavitelné plochy

- Z20 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z21 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV
- Z22 - plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla - BV
- Z23 - plocha technické infrastruktury pro lokální COV severozápadně nad sídlem - TI

- Plochy přestavby

- P7 - přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Klíčín

- Zastavitelné plochy

- Z24 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - SV
- Z25 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla - SV
- Z26 - hřbitov jako plocha občanského vybavení na jihu sídla - OS
- Z27 - plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou - PZ.3
- Z28 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

LETABA

Obec Čeradice

- Zastavitelné plochy

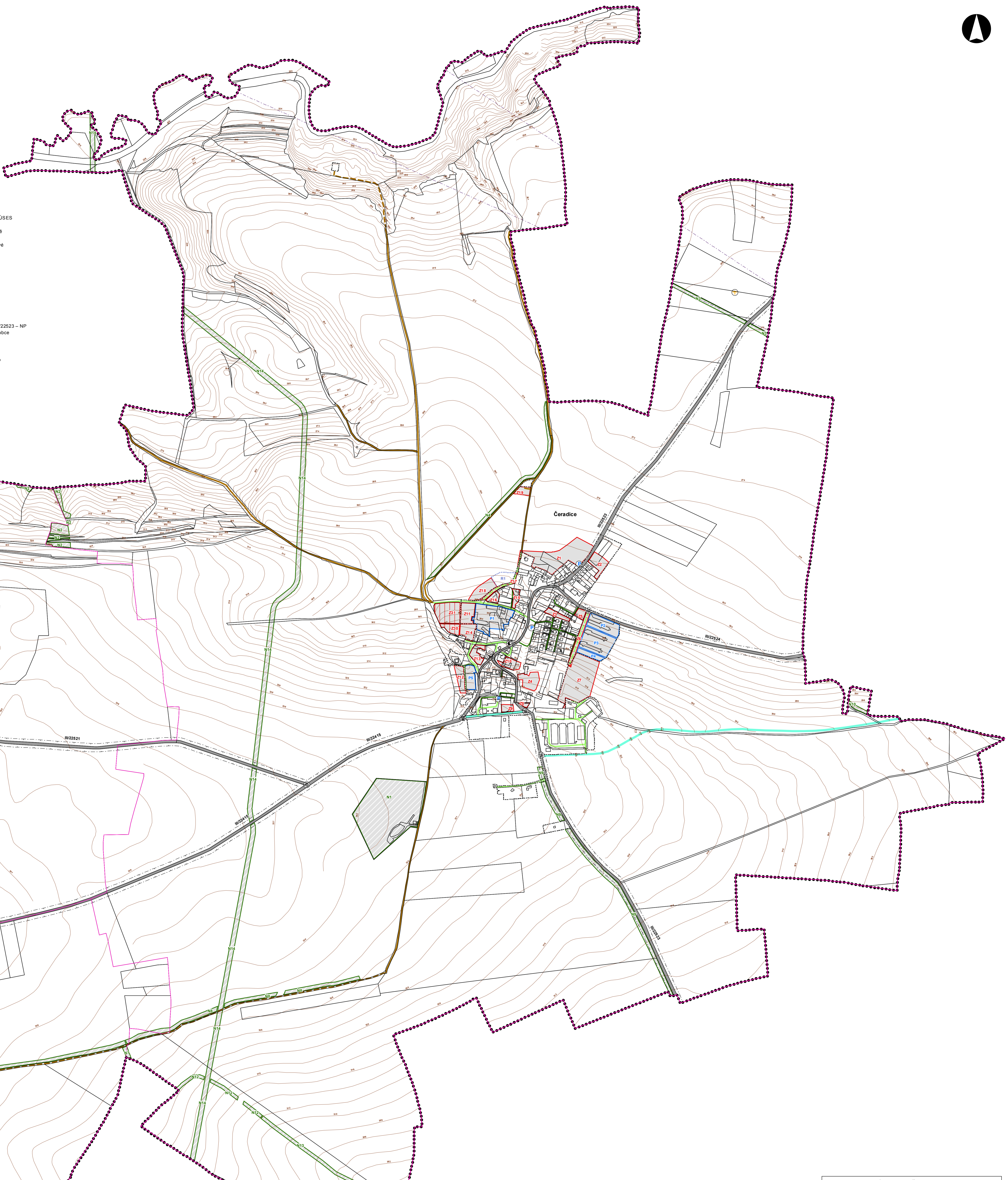
- Z30 - plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce - BV
- Z31 - plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce - SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezervy pro bydlení na severozápadě obce - (BV)

Plochy změn v nezastavěném území

- N1 - výsadbba mimolešní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jhospadně od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru - NP
- N2 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici fešného území - NP
- N3 - zalesnění orné půdy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vletové a přístavací dráhy vnitrostátního neveřejného letiště Zatec - Macerka - NS.zp
- N4 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice - NP
- N5 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES jhospadně od sídla Větrušice - NP
- N6 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice - NP
- N7 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Klíčín - NP
- N8 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES jhospadně od obce Čeradice - NP, NS.pi
- N9 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 - NP
- N10 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici fešného území - NP
- N11 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části fešného území - NP, NS.pi
- N12 - výsadbba mimolešní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části fešného území - NP, NS.pi
- N13 - doplnění mimolešní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části fešného území - NP
- N14 - koridor pro trasu VVTL plynovodu - projekt Gazela (koridor P4 dle PÚR ČR 2008) - NS.zi, NS.zp, NS.pi



LEGENDA

	stabilizované plochy		plochy změn I. etapa		plochy změn II. etapa		územní rezervy
	hranice fešného území		hranice obce		hranice jednotlivých katastrálních území		hranice zastavěného území k 15.3.2012
	označení rozvojových zastavitelných ploch		označení rozvojových ploch přestavby		označení ploch změn v nezastavěném území		označení územních rezerv
	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy změn v nezastavěném území		územní rezervy
	silnice III. třídy		místní komunikace sběrné f. sk. B - s funkcí dopravně-obslužnou		místní komunikace obslužné f. sk. C - s funkcí obslužnou		místní komunikace f. sk. D - se smíšeným provozem a s vyloučením motor. provozu
	účelová komunikace		křižovatka		zastávka hromadné dopravy osob		parkoviště
	vnitrostátní neveřejné letiště Zatec - Macerka		ochranné pásmo silnice		ochranné pásmo vnitrostátního neveřejného letiště Zatec - Macerka		číslo silnice

Územní plán Čeradice ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Zatec, Úřad územního plánování
Operativní úřední osoba:	Bc. Martina Opešlová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis a razítko:	

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 RNDr. J. Křivánek - ÚSES

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje			
basma	odvětvový projektant	krasí	
Ing. arch. A. Kasková	I. Jatiová		
Kraj: Ústecký	Obec: Čeradice		
Obec a rozš. plocha: Zatec	Pořizovatel: MÚ Zatec		
datum:	VII./2013		
stupeň:	Územní plán		
č.zak.:	1202 - III.		
výkres číslo:	B		
měřítko:	1:5 000		
Územní plán Čeradice část odůvodnění PŘÍLOHA			
Dopravní řešení			