ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE

Úplné znění po Změně č. 1 a 2

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Čeradice

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 – BV
Z2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 – BI
Z3 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce – BV
Z4 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ východně od obecního úřadu – SV
Z5 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě obce – SM
Z6 – veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z7 – plocha výroby a skladování na východě obce – VZ
Z8 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce – VD
Z9 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy - VD
Z10 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ jižně pod obecním úřadem – BV
Z11 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě obce - SV
Z12 – plocha bydlení na jihozápadě obce – BV
Z13 – plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu – SV
Z14 – plocha bydlení na západě obce – BV
Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě obce – SV
Z16 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
Z17 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PV
Z18 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV
Z19 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření ČOV Čeradice severně nad obcí – TI

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce – SV
P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV
P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce – BI
P5 - přestavba zahrádkářské osady na plochu bydlení na jihozápadě obce - BV
P8 - přestavba jižní části zemědělského areálu na východě obce na plochu bydlení - BI
P9 - přestavba východní části zemědělského areálu na východě obce na plochu veřejného prostranství - PZ.4
P10 - přestavba stávající nemovitosti na plochu občanského vybavení na severu obce mezi silnicemi III. třídy č. 22523 a 22524 – OV

Sídlo Větrušice

*** Zastavitelné plochy**

Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z21 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV
Z22 – plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla – BV
Z23 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severozápadně nad sídlem – TI

*** Plochy přestavby**

P7 – přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Sídlo Kličín

*** Zastavitelné plochy**

Z24 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla –SV
Z25 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla –SV
Z26 – hřiště jako plocha občanského vybavení na jihu sídla – OS
Z27 – plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou – PZ.3
Z28 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

II.ETAPA

Obec Čeradice

*** Zastavitelné plochy**

Z30 – plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce – BV
Z31 – plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce - SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro bydlení na severozápadě obce – (BV)

Plochy změn v krajině

N1 – výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru – NP
N2 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území – NP
N3 – zatravnění orné půdy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vzletové a přistávací dráhy vnitrostátního neveřejného letiště Žatec – Macerka – NS.zp
N4 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice – NP
N5 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od sídla Větrušice – NP
N6 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
N7 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Kličín – NP
N8 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice – NP, NS.pi
N9 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 – NP
N10 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území – NP
N12 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP, NS.pi
N13 – doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP

Čeradice
Větrušice
Kličín

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.07.2019
	Z1	Z30		označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1			označení rozvojových ploch přestavby
	N1			označení ploch změn v krajině
			R1	označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v krajině
				územní rezervy

Veřejně prospěšná opatření:

založení prvků ÚSES

Ostatní opatření:

stromořadí

Prvky fyzické geografie:

trvalý travní porost
ostatní plocha - nelesní zeleň

Prostupnost krajiny:

veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
účelová komunikace

Rekreační využití území:

plochy izolační zeleně veřejně přístupné
zeleň ostatní a specifická
plochy pro tělovýchovu a sport

ÚPLNÉ ZNĚNÍ K …….. 2020
Územní plán Čeradice
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Čeradice

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny: □□

Pořizovatel: □□ Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: □ Bc. Martina Oppelová

Funkce: □□□ referent úřadu územního plánování

Podpis a razítko: □□□……

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I.Jatlová**	
Kraj **Ústecký**	Obec **Čeradice**		
Obec s rozš.působ. **Žatec**	Pořizovatel **MÚ Žatec**		
obsah		datum	**I./2020**
		stupeň	**Územní plán**
Územní plán Čeradice		č.zak.	**1904 - III.**
Úplné znění po Změně č. 1 a 2		výkres číslo	**4**
Výkres koncepce uspořádání krajiny		měřítko	**1:5 000**