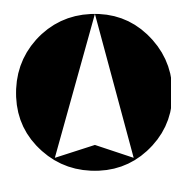


ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LETAPE

Obec Čeradice

- Zastavěné plochy

- Z1 – plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 – BV
Z2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZU na severu obce východně od silnice III/22523 – BI
Z3 – plocha bydlení jako dostavba průluky v ZU u lokality rodinných domů v centru obce – BV
Z4 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZU východně od obecního úřadu – SV
Z5 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZU na východě obce – SM
Z6 – veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z7 – plocha výroby a skladování na východě obce – VZ
Z8 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZU na jihu obce – VD
Z9 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZU na severozápadě obce – SV
Z10 – plocha bydlení jako dostavba průluky v ZU jižně pod obecním úřadem – BV
Z11 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZU na západě obce – SV
Z12 – plocha bydlení na hřbitově obce – BV
Z13 – plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu – SV
Z14 – plocha bydlení na západě obce – BV
Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba průluky v ZU na severozápadě obce – SV
Z16 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
Z17 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PV
Z18 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV
Z19 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření COV Čeradice severně nad obcí – TI

- Plochy zeleň

- P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce – SV
P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV
P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce – BI
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce – PZ.3
P5 – přestavba zahradkářské osady na plochu bydlení na hřbitově obce – BV

Sídlo Větrušice

- Zastavěné plochy

- Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z21 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZU na západě sídla – BV
Z22 – plocha bydlení mimo ZU na jihu sídla – BV
Z23 – plocha technické infrastruktury pro lokální COV severozápadně nad sídlem – TI

- Plochy zeleň

- P7 – přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Sídlo Kláštec

- Zastavěné plochy

- Z24 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZU na východě sídla – SV
Z25 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla – SV
Z26 – intaktní jako plocha občanského vybavení na jihu sídla – OS
Z27 – plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou – PZ.3
Z28 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZU na západě sídla – BV

LETAPE

Obec Čeradice

- Zastavěné plochy

- Z30 – plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce – BV
Z31 – plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce – SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro bydlení na severozápadě obce – (BV)

Plochy změn v nezařazeném území

- N1 – výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES
N2 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území – NP
N3 – zatravnění smě. pudy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vjezdové a přistávací dráhy vnitrostátního neveřejného letiště Zatec – Macerka – NS.zp
N4 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice – NP
N5 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
N6 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
N7 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Kláštec – NP
N8 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od obce Čeradice – NP, NS.pi
N9 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 – NP
N10 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území – NP
N11 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP, NS.pi
N12 – doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP
N13 – doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP
N14 – koridor pro trasu VVTI, plynovodu – projekt Gazela (koridor P4 dle PUR ČR 2008) – NS.zi, NS.zp, NS.pi

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Štátek - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. J. Křivánek - ÚSES

Veřejné prospěšné opatření:

-

Ostatní opatření:

-

Vymezení prvku ÚSES:

Prvky fyzické geografie:

Obecní ochrana:

-

Zulátní ochrana:

-

- NATURA2000 - evropsky významná lokalita Doupovské hory

Ochrana lesa:

-

Ochrana nerostných surovin:

-

Ochrana podzemních a povrchových vod:

-

Ochrana před záplavami:

-

Ochrana staveb:

-

Ochrana památek:

-

Ochrana technické infrastruktury:

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-