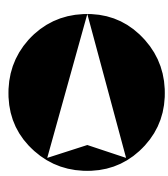


ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

1. ETAPA

Obec Čeradice

* Zastavitelné plochy

- 1 Z1 – plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 – BV
2 Z2 – plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZU na severu obce východně od silnice III/22523 – BV
3 Z3 – plocha bydlení jako zastavba průluky v ZU u lokality rodinných domů v centru obce – BV
4 Z4 – zastavba nevyužitého území v ZU východně od obecního úřadu – SV
5 Z5 – plocha smíšená obytná jako zastavba nevyužitého území v ZU na východě obce – SM
6 Z6 – veřejné prostranství s mříží komunikací na východě obce – PV
7 Z7 – plocha výroby a skladu na východě obce – VZ
8 Z8 – plocha výroby a skladu jako zastavba nevyužitého území v ZU na jihu obce – VD
9 Z9 – plocha výroby a skladu jako zastavba nevyužitého území v ZU na jihu obce pod bytovými domy – VZ
10 Z10 – plocha bydlení jako zastavba průluky v ZU jižně pod obecním úřadem – BV
11 Z11 – plocha smíšená obytná jako zastavba nevyužitého území v ZU na západě obce – SV
12 Z12 – plocha bydlení na jihozápadě obce – BV
13 Z13 – plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu – SV
14 Z14 – plocha bydlení na západě obce – BV
15 Z15 – plocha smíšená obytná jako zastavba průluky v ZU na severozápadě obce – SV
16 Z16 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
17 Z17 – plocha veřejného prostranství s mříží komunikací na severozápadě obce – PV
18 Z18 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV
19 Z19 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření ČOV Čeradice severně nad obcí – TI

* Plochy přestavby

- P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce – SV
P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce – BV
P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce – BV
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce – PZ.3
P5 – přestavba zahradkářské osady na plochu bydlení na jihozápadě obce – BV

Sídlo Větrušice

* Zastavitelné plochy

- 8 Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
9a, 9b, 9c Z21 – plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZU na západě sídla – BV
Z22 – plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZU na jihu sídla – BV
Z23 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severozápadně nad sídlem – TI

* Plochy přestavby

- PT – přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Sídlo Klíčín

* Zastavitelné plochy

- 10 Z24 – plocha smíšená obytná jako zastavba nevyužitého území v ZU na východě sídla – SV
11 Z25 – plocha smíšená obytná jako zastavba nevyužitého území na jihu sídla – SV
12 Z26 – in/58 jako plocha občanského vybavení na jihu sídla – OS
Z27 – plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou – PZ.3
Z28 – plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZU na západě sídla – BV

SEZNAM ZÁBORŮ ZPF

II. ETAPA

Obec Čeradice

* Zastavitelné plochy

- 13 Z30 – plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce – BV
14 Z31 – plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce – SV

Plochy změn v nezastavěném území

- N1 – výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru – NP
N2 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území – NP
N3 – zatravnění omě pudy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vzletové a přistávací dráhy vlnotáhlého neveřejného letiště Žatec – Masek – NS.20
N4 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice – NP
N5 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od sídla Větrušice – NP
N6 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
N7 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Klíčín – NP
N8 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice – NP, NS.pl
N9 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 – NP
N10 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území – NP
N12 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP, NS.pl
N13 – doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP
N14 – koridor pro trasu VVTL plynovodu – projekt Gazeta (koridor P4 dle PUR ČR 2008) – NS.zl, NS.zpl, NS.pl

LEGENDA

stabilizované plochy

plochy změn I. etapa

plochy změn II. etapa

územní rezervy

hranice řešeného území

hranice obce

hranice jednotlivých katastrálních území

hranice zastavěného území k 15.3.2012

hranice rozvojové plochy

lokality záboru ZPF

označení rozvojových ploch

označení ploch změn v nezastavěném území

označení lokality záboru

územní rezervy

označení územních rezerv

hranice BPEJ

kód BPEJ / třída ochrany

odvodnění

stávající zemědělské areály

zemědělská půda s třídou ochrany I.

zemědělská půda s třídou ochrany II.

zemědělská půda s třídou ochrany III.

zemědělská půda s třídou ochrany IV.

zemědělská půda s třídou ochrany V.

pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán Čeradice ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Místní úřad Žatec, Úřad územního plánování
Opisovatel úřední osoba:	Bc. Martina Opešlová
Funkce:	referent úřadu územního plánování

Podpis a razítko:



Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Játová	kras J. Játová
Kraj Ústecký	Obec Čeradice	
Obec a rozš. půsop. Žatec	Pořizovatel MÚ Žatec	

datum
VII./2013

stupeň
Územní plán

č.zak.
1202 - III.

výkres číslo
3

měřítko
1:5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Štátek – vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský – zásobování el. energií
RNDr. J. Křivánek – ÚSES